I.9 POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

POSEBNI UVJETI I UVJETI PRIKLJUČENJA

Posebni uvjeti i uvjeti priključenja izdani su nakon provedena dva poziva javnopravnim tijelima. Drugi poziv izvršen je nakon dopune idejnog rješenja koje je zatražio Upravni odjel za urbanizam, investicije i razvojne projekte Grada Pule-Pola, Odsjek za investicije.
Pri ponovljenom pozivu, pozvana su dodatna 2 javnopravna tijela.

Priložena je tablica s pregledom dobivenih uvjeta pri 1. i 2. pozivu.
Prema podacima iz tablice, **relevantni su svi uvjeti iz 2. poziva te se oni prilažu u ovom dokumentu**, dok su dokumenti iz 1. poziva višak te se neće priložiti.

		Poziv javnopravnim tijelima 1. put		**Poziv javnopravnim tijelima 2. put**	
	pozvana javnopravna tijela	KLASA: 350-05/24-28/000233 URBROJ: 2163-7-05-03-0470-24-0003 Pula, 04.06.2024.		KLASA: 350-05/24-28/000297 URBROJ: 2163-7-05-03-0467-24-0003 Pula, 18.07.2024	
1	**Ministarstvo unutarnjih poslova**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije HR-52100 Pula, Trg Republike 1	uvjeti utvrđeni	KLASA: 245-02/24-03/6469 URBROJ: 511-01-378-24-2 V.G. Pula, 17. lipnja 2024	uvjeti utvrđeni - **dopunjeno** u odnosu na 1.put	KLASA: 245-02/24-03/8197 URBROJ: 511-01-378-24-2.R.Č. Pula, 22. srpnja 2024
2	Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, **Služba za nadzor zaštite na radu**, Ispostava Pula HR-52000 Pula, Bože Gumpca 36	uvjeti utvrđeni	KLASA: 116-03/24-01/121, URBR: 443-02-02-19-24-319 10.06.2024. godine	uvjeti utvrđeni - istovjetni sadržaj kao 1. put	KLASA: 116-03/24-01/121 URBROJ:443-02-02-19-24-421 Pula, 22.07.2024.
3	Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, **Služba sanitarne inspekcije** HR-51000 Rijeka, Riva 10	nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema		nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema	
4	Grad Pula-Pola, Upravni odjel za urbanizam, investicije i razvojne projekte, **Odsjek za zelene politike**, Pododsjek za zaštitu okoliša HR-52100 Pula, Forum 2	uvjeti utvrđeni	KLASA:351-01/24-01/418 URBR:2163-7-04-05-01-0551-24-2 Pula, 12.06.2024.	uvjeti utvrđeni - istovjetni sadržaj kao 1. put	KLASA:351-01/24-01/575 URBR:2163-7-04-05-01-0551-24-2 Pula, 23.07.2024.
5	Grad Pula-Pola, Upravni odjel za urbanizam, investicije i razvojne projekte, **Odsjek za urbanizam** HR-52100 Pula, Forum 2	uvjeti utvrđeni	KLASA:373-01/24-01/391 URBROJ:2163-7-04-02-0575-24-4 Pula, 13.06.2024.	uvjeti utvrđeni - istovjetni sadržaj kao 1. put	KLASA:373-01/24-01/391 URBROJ 2163-7-04-02-0575-24-4 Pula, 13.06.2024.
6	Grad Pula-Pola, Upravni odjel za urbanizam, investicije i razvojne projekte, **Odsjek za investicije** HR-52100 Pula, Forum 2	obustavljen postupak	KLASA: UP/I 944-09/24-02/23 URBROJ: 2163-7-04-04-0331-24-1 Pula, 11.06.2024.g.	uvjeti utvrđeni	KLASA: 944-09/24-02/317 URBROJ: 2163-7-04-04-0331-24-2 Pula, 30.07.2024.g.
7	**HEP**-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula HR-52100 Pula, Vergerijeva 6	nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema		nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema	
8	**VODOVOD PULA d.o.o.** HR-52100 Pula, Radićeva 9	Sustav javne odvodnje uvjeti utvrđeni	Urbr: 7777-2/24-100-K/vlp Pula, 05.06.2024.	uvjeti utvrđeni - istovjetni sadržaj kao 1. put	Urbr: 7777-2/24-100-K/vlp Pula, 05.06.2024.
		Sustav javne vodoopskrbe uvjeti utvrđeni	Urbr: 7777-2/24-100-V/ca Pula, 05.06.2024.	uvjeti utvrđeni - istovjetni sadržaj kao 1. put	Urbr: 10056-1/24-100-V/ca Pula, 23.07.2024.
9	**PLINARA d.o.o.** HR-52100 Pula, Industrijska ulica 17	uvjeti utvrđeni	T/15410/24 Pula, 17.06.2024.	uvjeti utvrđeni - istovjetni sadržaj kao 1. put	T/15456/24 Pula, 17.06.2024.
10	**Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti** HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9	uvjeti utvrđeni	KLASA: 361-03/24-01/12418 URBROJ: 376-05-3-24-02 Zagreb, 14.06.2024. godine	uvjeti utvrđeni - **dopunjeno** u odnosu na 1.put	KLASA: 361-03/24-01/15940 URBROJ: 376-05-3-24-02 Zagreb, 30.07.2024. godine
11	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, **Konzervatorski odjel u Puli** HR-52100 Pula, Ulica Grada Graza 2	nisu pozvani		nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema	
12	**Ministarstvo zdravstva**, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor državne i granične sanitarne inspekcije, **Odjel za zaštitu od zračenja** HR-10000 Zagreb, Ksaver 200a	nisu pozvani		nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema	

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM, INVESTICIJE I RAZVOJNE PROJEKTE
Odsjek za urbanizam

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, INVESTIMENTI E PROGETTI DI SVILUPPO
Sezione all'urbanistica

KLASA:373-01/24-01/391
URBROJ:2163-7-04-02-0575-24-4
Pula, 13.06.2024.

ARAMBAŠIĆ NIKOLA
ILICA 124
10000 ZAGREB

PREDMET: Unutarnje uređenje ambulante za radiologiju, OB Pula, k.č. 1261/4 k.o. Pula
- Posebni uvjeti za zahvat u prostoru, daju se

Poštovani,

vezano za Vaš zahtjev koji se odnosi na izdavanje posebnih uvjeta za zahvat u prostoru: Unutarnje uređenje ambulante za radiologiju, Odjel OB Pula, k.č. 1261/4 k.o. Pula, investitor MEDIKOL GRUPA d.o.o., prema Idejnom rješenju izrađenom od strane OCD Arhitekti d.o.o., glavni projektant Nikola Arambašić, mag.ing.arch., koji uz unutarnje uređenje, predviđa i uklanjanje naknado pridodanog aneksa uz realizaciju pristupne rampe i ulazne nadstrešnice na južnom pročelju zgrade te zamjenu dotrajale drvene stolarije i preoblikovanje postojećeg prozora u vrata na istočnom pročelju zgrade, izvješćujemo Vas kako slijedi:

- **u kontekstu zaštite graditeljske baštine:** lokacija predmetnog zahvata u prostoru valorizirana je prema kartografskom prikazu Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 5a/08, 12/12, 5/14, 10/14, 13/14, 19/14, 7/15, 9/15, 2/17, 5/17, 9/17, 20/18, 2/19, 5/19, 8/19, 11/19, 8/20, 3/21, 4/21 i 6/21), list. br. 4.1. "Uvjeti korištenja", kategorijom „A2" zaštite, u koju spadaju građevine ili sklopovi građevina visoke spomeničke vrijednosti šireg gradskog i regionalnog značaja, koje treba očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade, vraćanjem građevina ili dijelova građevina u izvorno stanje, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini.

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Izmjenom i dopunom Konzervatorske podloge za GUP-a Grada Pule (autor: Modus d.o.o.), izvršena je dodatna, detaljnija analiza građevine, te je tretmanom za postojeći neadekvatni dodatak građevini bez graditeljske vrijednosti, predviđena mogućnost rušenja. U skladu s navedenim, naknadno izvedeni aneks s hladnjačom koji više nije u funkciji, projektom se planira ukloniti, a na mjestu otvora, uz postojeća formiraju se nova vrata i zid prema izvornom stanju.

Nadalje, člankom 183. Odredbi za provedbu GUP-a Grada Pule, dana je mogućnost da se realizacija zahvata koji nisu omogućeni za pojedinu kategoriju zaštite (u konkretnom slučaju preoblikovanje otvora te realizacija rampe i ulazne nadstrešnice na građevini kategorije „A2" zaštite), prouči provedbom postupka Integralnog procesa rada.

Sukladno stavku 3. istog članaka, dana je i mogućnost da u situacijama kada se radovi uređenja i obnove ne odnose na građevinu u cjelini, potrebu primjene i potvrde Integralnog procesa rada utvrdi upravno tijelo Grada Pule, u predmetnom slučaju ovaj Odsjek.

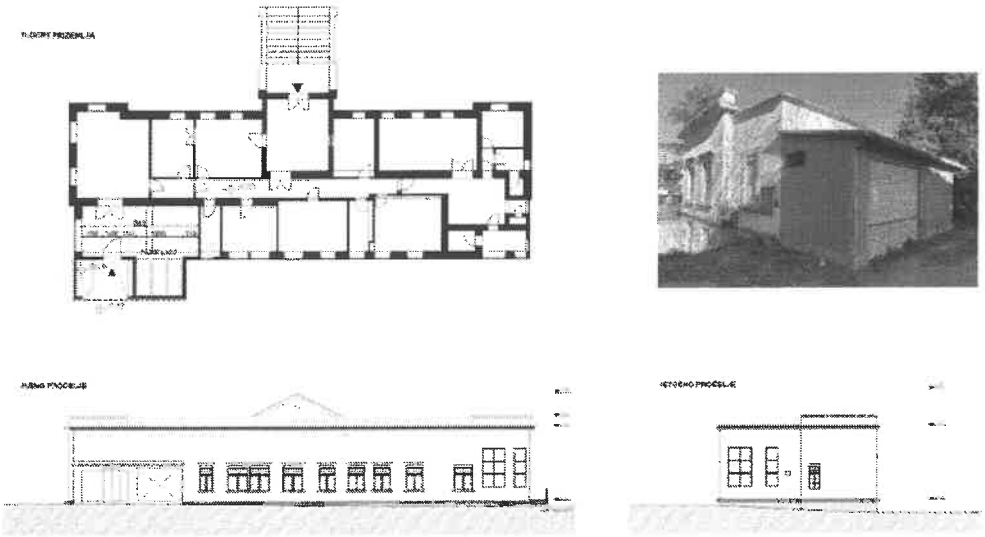
Obzirom da je u konkretnom slučaju, uz unutarnje uređenje zgrade, planirano samo preoblikovanje postojećeg prozora u vrata na istočnom pročelju zgrade te nakon uklanjanja naknadno pridodanog aneksa, realizacija pristupne rampe i ulazne nadstrešnice na južnom, manje vidljivom pročelju zgrade, navedeno se procjenjuje kao zahvat bez znatnijeg utjecaja na graditeljsku vrijednost građevine.

U skladu s prethodno spomenutim, a temeljem dostavljenog Idejnog rješenja te dodatnog pojašnjenja planirane izvedbe, prihvaća se mogućnost realizacije opisanog zahvata uz zamjenu dotrajale stolarije novom drvenom stolarijom iste tipologije i boje, bez potrebe provedbe postupka Integralnog procesa rada te u kontekstu zaštite graditeljske baštine nemamo drugih posebnih uvjeta.

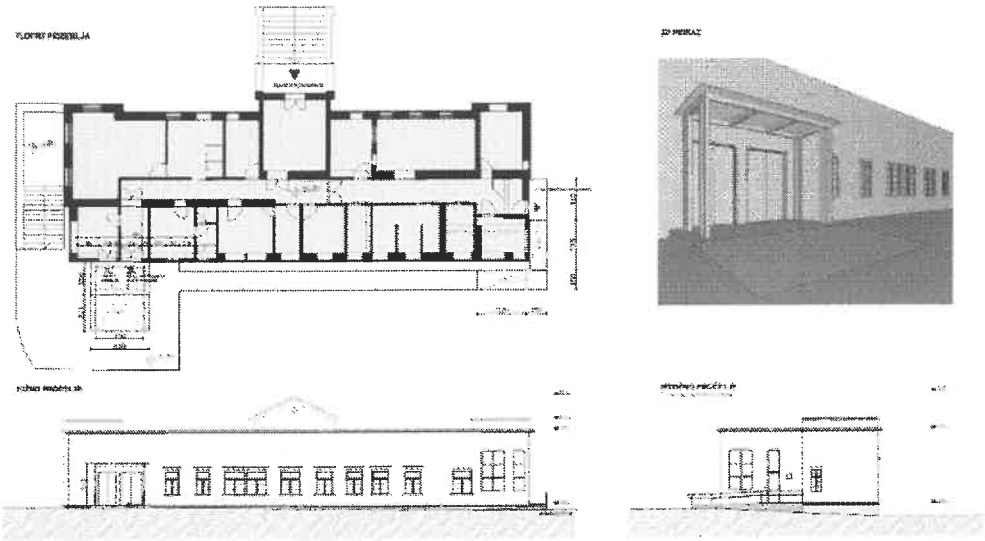
Prikaz izvorne stolarije koja se u slučaju lošeg stanja zamijenjuje novom po uzoru na postojeću

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

PRIKAZ PLANIRANOG ZAHVATA:



Prikaz postojećeg stanja



Prikaz planiranog stanja

- **u kontekstu oblikovanja i odabira boje pročelja:** pri oblikovanju te odabiru boje, odnosno materijala obrade ulazne nadstrešnice, potrebno je primjereno se uklopiti u karakter okolnog prostora te prilagoditi postojećoj povijesnoj građevini uz preferiranje umjerenih tonova. Prijedlog oblikovanja i boje nadstrešnice (stakleni pokrov postavljen na četiri metalna stupa u svijetlo bež boji, RAL 1013), prikazan u Idejnom rješenju te dodatnom pojašnjenju (uz pretpostavku usklađenosti s uvjetima gradnje), smatramo prihvatljivim.

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Prijedlog odabira boja s naznačenim oznakama prema odabranoj ton karti potrebno je prikazati i u projektnoj dokumentaciji.

Navedeni uvjeti daju se u pogledu zaštite graditeljske baštine, oblikovanja i utvrđivanja boje pročelja (ulazne nadstrešnice), uz napomenu kako se poštivanje uvjeta gradnje propisanih prostornim planom utvrđuju u postupku ishođenja akta za provedbu prostornog plana.

S poštovanjem,

P.O. PROČELNICA
Samanta Barić, univ.mag.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
URBANIZAM, INVESTICIJE I
RAZVOJNE PROJEKTE
Odsjek za urbanizam

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
INVESTIMENTI E PROGETTI DI
SVILUPPO
Sezione all'urbanistica

KLASA:373-01/24-01/672
URBROJ:2163-7-04-02-0575-24-2
Pula, 26.09.2024.

ARAMBAŠIĆ NIKOLA
ILICA 124
10000 ZAGREB

PREDMET: Unutarnje uređenje ambulante za radiologiju, OB Pula, k.č. br. 1261/4, k.o. Pula
Integralni proces rada - Potvrda, daje se

Poštovani,

vezano za Vaš zahtjev koji se odnosi na uređenje postojeće građevine – ambulante za radiologiju na lokaciji Opće bolnice Pula, k.č. br. 1261/4, k.o. Pula, u skladu s odredbama članaka 182. i 183. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (Službene novine-Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 5a/08, 12/12, 5/14, 10/14, 13/14, 19/14, 7/15, 9/15, 2/17, 5/17, 9/17, 20/18, 2/19, 8/19, 11/19, 8/20, 3/21 4/21 i 6/21), investitora „Medikol" d.o.o., od strane tvrtke „OCD ARHITEKTI" d.o.o., projektanta Nikole Arambašića, mag.ing.arch., izrađen je Elaborat br. 23-2024 temeljem kojeg je proveden **Integralni proces rada.**

Postojeća lokacija nalazi se, sukladno kartografskom prikazu Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, list. 4.1. „Uvjeti korištenja", unutar kategorije „A-1" zaštite, u koju spadaju građevine ili sklopovi građevina izuzetne spomeničke vrijednosti šireg regionalnog i državnog značaja, koje se moraju apsolutno očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade i konzervatorskih načela, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini.

Izmjenom i dopunom Konzervatorske podloge za GUP-a Grada Pule (autor: Modus d.o.o.), izvršena je dodatna, detaljnija analiza građevine, te je tretmanom za postojeći neadekvatni dodatak građevini bez graditeljske vrijednosti, predviđena mogućnost rušenja.

Nadalje, člankom 183. Odredbi za provedbu GUP-a Grada Pule, dana je mogućnost da se realizacija zahvata koji nisu omogućeni za pojedinu kategoriju zaštite, prouči provedbom postupka Integralnog procesa rada.

Obzirom da je u konkretnom slučaju, povrh utvrđenih mogućnosti, uz unutarnje uređenje zgrade, planirano samo preoblikovanje postojećeg prozora u vrata na istočnom pročelju zgrade te nakon uklanjanja naknadno pridodanog aneksa, formiranje novih vrata i zida prema izvornom stanju uz realizaciju pristupne rampe i ulazne nadstrešnice na južnom, manje vidljivom pročelju zgrade, navedeno se procjenjuje kao zahvat bez znatnijeg utjecaja na graditeljsku vrijednost građevine.

U skladu sa spomenutim, a temeljem dostavljenog Elaborata (koji je izmijenjen u odnosu na Idejno rješenje zaprimljeno u postupku izdavanja Posebnih uvjeta, i to u dijelu smještaja tehnologije sustava kondicioniranja na krovu građevine), prihvaća se mogućnost realizacije opisanog zahvata koji, uz prethodno navedeno, predviđa i zamjenu dotrajale stolarije novom drvenom stolarijom iste tipologije i boje.

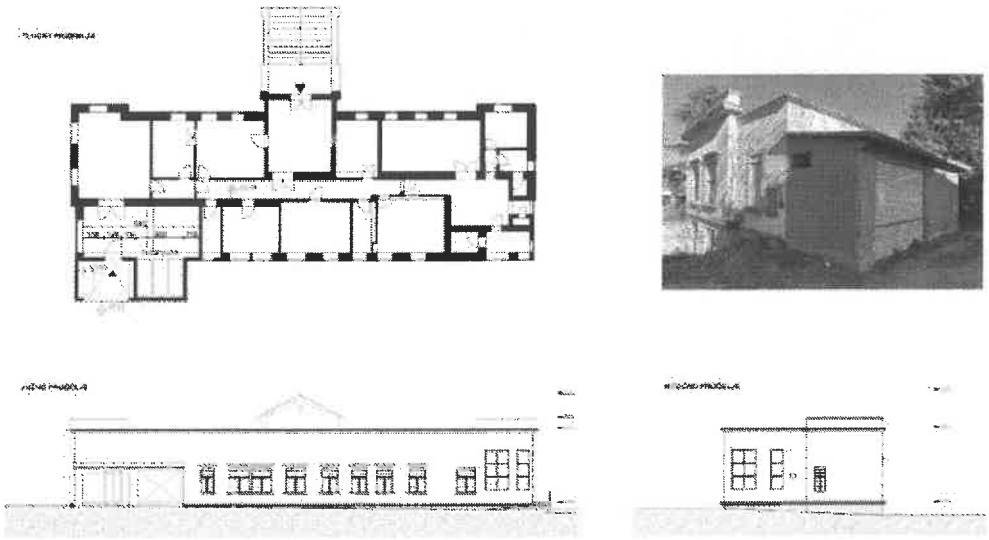
Prikaz izvorne stolarije koja se u slučaju lošeg stanja zamjenjuje novom po uzoru na postojeću

Elaboratom integralnog procesa, predložena je i boja pročelja namjeravanog zahvata (RAL 1013 svijetlo bež), koja je odabrana i za bojanje konstrukcije nadstrešnice (stakleni pokrov postavljen na četiri metalna stupa), i koju smatramo prihvatljivom.

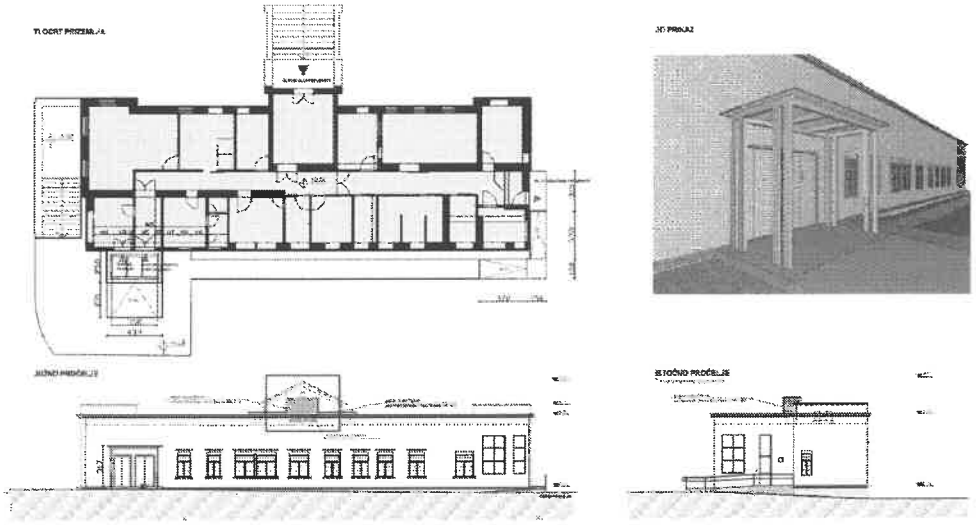
Također, prihvatljivim smatramo i oblaganje uređaja za hlađenje postavljenih na krovu građevine, koji će biti ograđeni perforiranim limom u boji pročelja, sve kako bi se minimizirao efekt na pročelju, kao i proširivanje (prema razini terena) jednog podrumskog prozora na sjevernom pročelju zgrade, radi zahtjeva uređaja za kondicioniranje zraka.

ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

PRIKAZ PLANIRANOG ZAHVATA:



Prikaz postojećeg stanja



Prikaz planiranog zahvata (s evidentiranim sustava hlađenja)

Ova se potvrda daje u kontekstu zaštite graditeljske baštine te oblikovanja predmetne građevine, uz napomenu kako se poštivanje propisanih uvjeta gradnje utvrđuje u postupku ishođenja akta za provedbu prostornog plana.

S poštovanjem,

p.o. PROČELNICA
Samanta Barić, univ.mag.oec.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Barić Samanta, GRAD PULA-POLA
Datum: 01.10.2024 08:46:38
Certifikat:
7074a7d39b2446b3058a67c5c9e1c2cd2f52ab67
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Finandjska agencija; C=HR
Hash: SHA256 RSA