

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Istarske županije (Službene novine Istarske županije broj 10/2020 i 23/2020), sukladno članku 16. Statuta Opće bolnice Pula, Odluke Upravnog vijeća Opće bolnice Pula od dana 30. ožujka 2022. godine i suglasnosti osnivača od 23. prosinca 2022. godine, Opća bolnica Pula – Ospedale Generale di Pola objavljuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnih prostora

- I. Daje se u zakup:
- A. Poslovni prostor – djelatnost: ugostiteljska – zdravljak, kafe bar, ukupne korisne površine 100,9 m², koji se sastoji od unutrašnjeg prostora površine 52,40 m², skladišta površine 12,50 m² i vanjske terase površine 36 m².
- Zakup se ugovara na vrijeme od 10 (deset) godina.
 - Početna mjesečna zakupnina iznosi 11,00 Eura po m² ukupne korisne površine poslovnog prostora, na koji iznos se obračunava propisana stopa PDV-a,
 - Jamčevina za ponudu iznosi 4.000,00 Eura a uplaćuje se prilikom podnošenja ponude na žiro račun OB Pula br: IBAN HR4624020061101069286 kod Erste&Steiermarkische bank d.d.
- B. Poslovni prostor – djelatnost: trgovinska – trgovina na malo za prodaju neprehrambenih proizvoda, osim prodaje sezonske robe te opreme za more i plažu, ukupne korisne površine 13,00 m².
- Zakup se ugovara na vrijeme od 10 (deset) godina.
 - Početna mjesečna zakupnina iznosi 11,00 Eura po m² ukupne korisne površine poslovnog prostora, na koji iznos se obračunava propisana stopa PDV-a,
 - Jamčevina za ponudu iznosi 2.000,00 Eura a uplaćuje se prilikom podnošenja ponude na žiro račun OB Pula br: IBAN HR4624020061101069286 kod Erste&Steiermarkische bank d.d.
- II. Poslovni prostori izgrađeni su na k.č.br. 623/3 k.o. Pula, u Općoj bolnici Pula u Puli, Santoriova 24 A, u naravi glavnom ulaznom holu Opće bolnice Pula.

Sukladno posebnim propisima, u poslovnim prostorima nije dozvoljena prodaja i konzumacija alkohonih pića.

Radno vrijeme u poslovnim prostorima: najranije od 07,00 sati do najkasnije 20,00 sati.

Djelatnost u poslovnom prostoru mora se obavljati kroz cijelu kalendarsku godinu, osim u uvjetima pod kojima je korištenje poslovnog prostora djelomično onemogućeno u trajanju od najviše trideset dana, bez krivnje zakupnika, te u slučajevima adaptacije poslovnog prostora za vrijeme trajanja zakupa, uz predočenje dokaza u pisanom obliku.

Poslovni prostor daje se u zakup u stanju u kojem je viđen.

Sa stanjem poslovnog prostora natjecatelji se mogu upoznati u terminu za očevid naznačenom u tekstu Natječaja.

I. OPĆI UVJETI ZA PODNOŠENJE PONUDA

1. Pisana ponuda za zakup poslovnog prostora s potrebnom dokumentacijom podnosi se u navedenom roku, neposredno u pisarnicu ili preporučenom pošiljkama na adresu: Opća bolnica Pula, Santoriova 24 A, u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naznačeno:

“PONUDA ZA NATJEČAJ - NE OTVARATI” - OZNAKA PROSTORA (potrebno je naznačiti oznaku poslovnog prostora za koji se ponuda podnosi: A ili B).

Ukoliko navedeno nije naznačeno na zatvorenoj omotnici, iz same ponude treba nedvojbeno proizlaziti za koji se poslovni prostor podnosi ponuda.

2. Rok za dostavu pisanih ponuda je 31. siječanj 2023. godine. Radno vrijeme pisarnice je od 08,00 sati do 16,00 sati, od ponedjeljka do petka. Prilikom zaprimanja pristiglih ponuda na zatvorenoj omotnici ponude obvezno se označuje datum i vrijeme zaprimanja, a u slučaju neposredne predaje ponude ponuditelju se izdaje potvrda o primitku sa datumom i vremenom zaprimanja ponude. Datum predaje ponude smatra se dan predaje na poštu preporučenom pošiljkom odnosno dan predaje ponude neposredno u pisarnicu. Ponude predane neposredno u pisarnicu nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslone preporučenom pošiljkom nakon isteka roka za podnošenje ponuda, smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje.
3. Ponude će se otvarati u prostorijama Opće bolnice Pula dana 6. veljače 2023. u sali za sastanke OB Pula, Santoriova 24A, Pula, sa početkom u 13:30 sati. Ponuditelji koji su podnijeli ponude na natječaj imaju pravo nazočiti otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika.
4. Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju uplatiti jamčevinu određenu u točki I. ovog Natječaja isključivo s računa/imena ponuditelja. Iznos jamčevine uplaćuje se u korist Opće bolnice Pula sa oznakom poslovnog prostora (oznaka poslovnoga prostora, A ili B), za koji se daje ponuda.
5. Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost.
6. Ponuditelj mora biti registriran za obavljanje utvrđene djelatnosti u pojedinom poslovnom prostoru u odgovarajućim registrima.
7. Zakupodavac nije odgovoran za ishođenje uvjerenja o minimalnim tehničkim uvjetima za obavljanje djelatnosti zakupnika, ni za druga uvjerenja ili dozvole, niti za dokumentaciju koja je potrebna za ishođenje istih.
8. Pravo na podnošenje ponuda imaju pravne osobe te fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost.
9. Uplaćena jamčevina uračunava se u ugovorenu zakupninu. Jamčevina će se uračunati u beskatatni polog za plaćanje zakupnine i drugih troškova, sukladno ugovoru o zakupu. Ponuditelj je obavezan nakon obavijesti o prijvatu ponude, a prije sklapanja ugovora, uplatiti razliku iznosa do visine tri ponuđene zakupnine na ime beskatatnog pologa koji